



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAI A MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

pentru modificarea art. 1 lit. a.) din H.C.L. nr. 10/2025 privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici actualizați, faza P.T., pentru obiectivul de investiții: „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare - CF 15, Bulevardul Unirii, nr. 12 ” Municipiul Baia Mare, jud. Maramures

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAI A MARE

Examinând:

- Raportul de specialitate nr. 50544/18.09.2025, promovat de Direcția Generală Utilitati si Investitii – Direcția Investiții. Serviciul Investiții, prin care se propune modificarea art. 1 lit. a.) din H.C.L. nr. 10/2025 privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici actualizați, faza P.T., pentru obiectivul de investiții: „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare - CF 15, Bulevardul Unirii, nr. 12 ” Municipiul Baia Mare, jud. Maramures
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare;

Având în vedere:

- Prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu privire la aprobarea proiectelor de investiții publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fondurile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 129 alin. 1 alin. 2 lit. b) și alin. 4, lit. d), art. 139 și art. 196, alin. 1, lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- Documentația tehnico-economică faza PT, pentru obiectivul de investiții: "Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare- CF15, Bulevardul Unirii, nr. 12", Municipiul Baia Mare, jud. Maramureș;
- Devizul general la faza PT;

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Se aprobă modificarea art. 1 litera a.) din Hotărârea Consiliului Local nr. 10/2025 privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici actualizați, faza P.T., pentru obiectivul de investiții: „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare - CF 15, Bulevardul Unirii, nr. 12 ” Municipiul Baia Mare, jud. Maramures , care va avea următorul conținut:

- a) Valoarea totală a investiției : 18.972.875,82 lei (fără TVA)
Din care eligibil : 16.785.227,68lei (fără TVA)
Neeligibil : 2.187.648,14 lei (fără TVA)

Valoarea totală a investiției : 22.927.883,70 lei (cu TVA)
Eligibil : 20.333.787,15 lei (cu TVA)
Neeligibil : 2.594.096,55 lei (cu TVA)

C+M : 10.439.397,89 lei (fără TVA)
Eligibil : 10.159.622,03 lei (fără TVA)
Neeligibil : 279.775,86 lei (fără TVA)

C+M : 12.631.671,45 lei (cu TVA)
Eligibil : 12.293.142,66 lei (cu TVA)
Neeligibil : 338.528,79 lei (cu TVA)

Art. II. Se aprobă modificarea anexei I la HCL 10/2025 conform anexei la prezenta hotărâre.

Art. III. Celelalte prevederi din Hotărârea Consiliului Local nr. 10/2025 rămân neschimbate.

Art. IV. Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează:

- Direcția Proiecte;
- Direcția Investiții
- Direcția Economică.

Art. V. Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului Municipiului Baia Mare;
- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Direcția Investiții;
- Direcția Proiecte
- Direcția Economică
- Direcția Juridică Administrație Publică Locală
- Birou Elaborare Documente, Arhivă;

Inițiator
Primarul Municipiului Baia Mare
Ioan Doru Dăncuș



Avizat de legalitate
Secretarul General al Municipiului Baia Mare
Cameliu Vasile Gligan





PRIMARUL MUNICIPIULUI BAI A MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr.

REFERAT DE APROBARE

pentru modificarea art. 1 lit. a.) din H.C.L. nr. 10/2025 privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici actualizați, faza P.T., pentru obiectivul de investiții: „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare - CF 15, Bulevardul Unirii, nr. 12” Municipiul Baia Mare, jud. Maramureș

Ca urmare a aplicării prevederilor art. II , punctul 42., din Legea nr.141 / 2025 privind unele măsuri fiscal - bugetare, prin care se modifica art. 291, alin. (1) din Legea nr. 227 / 2015 privind Codul fiscal, în sensul ca se modifica cota standard de TVA de la 19% la 21% începând cu data de 01.08.2025 și

Având în vedere:

- Contractul de servicii nr. 47989 din 08.11.2023, încheiat între Municipiul Baia Mare în calitate de achizitor, și S.C. KLEVER SYSTEM S.R.L. în calitate de prestator;
- Proiectul în faza PT nr. 1299 din 2023, pentru obiectivul de investiții "Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare- CF15, Bulevardul Unirii, nr. 12", Municipiul Baia Mare, jud. Maramureș
- H.C.L. nr. 288/27.06.2024, privind aprobarea documentației tehnico-economice în faza D.A.L.I. pentru obiectivul de investiții "Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare- CF15, Bulevardul Unirii, nr. 12", Municipiul Baia Mare, jud. Maramureș.
- Devizul general la faza PT;

Ținând seama de:

- prevederile art.44 alin.(4) cu privire la aprobarea proiectelor de investiții publice locale din Legea nr.273 / 2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.10, aliniatul (4) din Hotărârea Guvernului nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129 alin. 1, alin. 2, lit. b) și alin. 14 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Și având în vedere că prin aplicarea prevederilor art. II , punctul 42., din Legea nr.141 / 2025 s-au adus modificari la indicatorii tehnico – economici din devizul general ,supun spre aprobare proiectul de Hotărâre pentru modificarea H.C.L. nr. 10/2025 privind aprobarea noilor indicatori tehnico – economici actualizați, faza P.T., pentru obiectivul de investiții: „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuinte in Municipiul Baia Mare - CF 15, Bulevardul Unirii, nr. 12 " Municipiul Baia Mare, jud. Maramures.

Indicatorii tehnico - economici noi.

- a) Valoarea totală a investiției : 22.927.883,70 lei (cu TVA)
Eligibil : 20.333.787,15 lei (cu TVA)
Neeligibil : 2.594.096,55 lei(cu TVA)
- C+M : 10.439.397,89 lei (fără TVA)
Eligibil : 10.159.622,03 lei (fără TVA)
Neeligibil : 279.775,86 lei (fără TVA)
- C+M : 12.631.671,45 lei (cu TVA)
Eligibil : 12.293.142,66 lei (cu TVA)
Neeligibil : 338.528,79 lei (cu TVA)

Primarul Municipiului Baia Mare
Ioan Doru Dăncuș





MUNICIPIUL BAI A MARE

DIRECȚIA GENERALĂ UTILITĂȚI ȘI INVESTIȚII
DIRECȚIA INVESTIȚII
SERVICIUL INVESTIȚII

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. 50564 / 18.09.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru modificarea art. 1 lit. a.) din H.C.L. nr. 10/2025 privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici actualizați, faza P.T., pentru obiectivul de investiții: „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare - CF 15, Bulevardul Unirii, nr. 12” Municipiul Baia Mare, jud. Maramureș

Având în vedere:

- Contractul de servicii nr. 47989 din 08.11.2023, încheiat între Municipiul Baia Mare în calitate de achizitor, și S.C. KLEVER SYSTEM S.R.L. în calitate de prestator;
- Proiectul în faza Proiect Tehnic de Executie - nr. 1299/2023, pentru obiectivul de investiții “Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare- CF15, Bulevardul Unirii, nr. 12”, Municipiul Baia Mare, jud. Maramureș.
- H.C.L. nr. 10/2025 privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici , faza P.T: pentru obiectivul de investiții “Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare- CF15, Bulevardul Unirii, nr. 12” Municipiul Baia Mare, jud. Maramureș.
- Devizul general la faza PT;
- Solicitare clarificări nr.4/ ADRAN:031233/11.09.2025

Documentația tehnico-economică aferentă obiectivului de investiții “Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare- CF15, Bulevardul Unirii, nr. 12”, Municipiul Baia Mare, jud. Maramureș. face parte integrantă din documentația necesară finanțării în cadrul Programului Regional Nord-Vest 2021-2027, Prioritatea 3 “O regiune cu comunități prietenoase cu mediul”, Obiectiv specific 2.1 „Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră”, Acțiunea a) “Creșterea eficienței energetice în regiune ca parte a investițiilor în sectorul locuințelor”, apel de proiecte nr. PRNV/2023/ 311.A/1,

Ca urmare a aplicării prevederilor art. II , punctul 42., din Legea nr.141 / 2025 privind unele măsuri fiscal - bugetare, prin care se modifică art. 291, alin. (1) din Legea nr. 227 / 2015 privind Codul fiscal, în sensul ca se modifică cota standard de TVA de la 19% la 21% începând cu data de 01.08.2025, s-au adus modificări la indicatorii tehnico – economici din devizul general

Propunem spre aprobare:

Art. I. Se aprobă modificarea art. 1 litera a.) din Hotărârea Consiliului Local nr. 10/2025 privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici actualizați, faza P.T., pentru obiectivul de investiții: „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare - CF 15, Bulevardul Unirii, nr. 12 ” Municipiul Baia Mare,, care va avea următorul conținut:

- a) Valoarea totală a investiției : 22.927.883,70 lei (cu TVA)
Eligibil : 20.333.787,15 lei (cu TVA)
Neeligibil : 2.594.096,55 lei (cu TVA)
- C+M : 10.439.397,89 lei (fără TVA)
Eligibil : 10.159.622,03 lei (fără TVA)
Neeligibil : 279.775,86 lei (fără TVA)
- C+M : 12.631.671,45 lei (cu TVA)
Eligibil : 12.293.142,66 lei (cu TVA)
Neeligibil : 338.528,79 lei (cu TVA)

Art.II. Se aprobă modificarea anexei I la HCL 10/2025 conform anexei la prezenta hotărâre.

Art. III Celelalte prevederi din Hotărârea Consiliului Local nr. 10/2025, rămân neschimbate.

Anexăm la prezentul :

- Proiectul de hotărâre;
- Devizul general actualizat august 2025;
- H.C.L. nr. 10/2025

Director General
Cornelia Luca



Director Executiv
Elena Pop



Intocmit
Florin Muresan
Ciprian Ghetie

